



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**  
**Città Metropolitana di Genova**

**tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82**  
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure – GE  
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

**AREA 3 - Territorio - Ambiente**

**Allegato 3**

**Riqualificazione ambientale di un'area di proprietà comunale in località San Siro, con realizzazione di aree a verde pubblico, parcheggi pubblici e riorganizzazione di un magazzino comunale.**

**Relazione illustrativa di massima dell'intervento**

**1 – Premesse**

L'Amministrazione Comunale, già proprietaria dei mappali 31, 61, 410, 787e 1362 del foglio 5 e dei mappali 61, 62, 63, 663, 664, 665 del foglio 6, ha recentemente acquistato, con atto n. 5312 di repertorio e n. 3290 di raccolta Notaio Raffaele Nicolini stipulato in data 1 ottobre 2021 i mappali n. 490, 786, 788, 789, 790 e 791 del foglio 5, limitrofi al mappale 1362 del foglio 5 in parte interessato da un intervento di riqualificazione ambientale autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. 330 del 30 novembre 2017.

Tali aree sono individuate negli allegati grafici (ortofoto e mappe catastali dei fogli 5 e 6).

Attualmente tali aree, oltre a quanto descritto in precedenza, sono destinate in parte a parcheggio pubblico, in parte a magazzino comunale ed in parte sono incolte, infestate da rovi e da vegetazione spontanea prevalentemente di tipo infestante, difficilmente accessibili, con forti pendenze e con evidenti ruscellamenti superficiali che causano fenomeni di erosione.

**2 – Scopo dell'intervento**

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare tale area con interventi di basso impatto ambientale, quali interventi di ingegneria naturalistica, limitando il più possibile l'utilizzo di conglomerati

cementizi e bituminosi, al fine di regimentare le acque, di realizzare aree attrezzate a verde pubblico e posti auto, nonché di riorganizzare il magazzino comunale.

### **03 – Metodologia di esecuzione dell'intervento**

Si prevede che la realizzazione dell'intervento avvenga senza oneri economici per l'Amministrazione Comunale, in quanto l'intervento si presta all'utilizzo, per il rimodellamento delle aree, all'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da cantieri di piccole dimensioni, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera t), del DPR 120/2017, ed oggetto ciascuno di apposita dichiarazione di utilizzo ai sensi dell'articolo 21 del medesimo DPR 120/2017, nonché di materie prime seconde (mps), da utilizzarsi per drenaggi e massicciate, provenienti da impianti di trattamento autorizzati tramite deferrizzazione, frantumazione e vagliatura dei proventi da demolizioni edilizie,.

### **04 – Risultati attesi**

L'intervento, che dovrà essere eseguito in un intervallo di tempo non superiore a 5 anni, dovrà prevedere:

- la realizzazione di superfici a verde pubblico, eventualmente attrezzate, non inferiori a 6.900 mq;
- la riorganizzazione del magazzino comunale, che dovrà comunque essere mantenuto in funzione durante l'intero intervento, con superfici non inferiori a 520 mq, di cui 150 mq coperti e 370 mq scoperti;
- la messa a dimora di non meno di 70 nuove essenze arboree;
- la realizzazione di non meno di 150 posti auto;
- l'utilizzo, per il rimodellamento delle aree, di un quantitativo di terre e rocce da scavo, provenienti da cantieri di piccole dimensioni come definiti alla lettera t) del comma 1 dell'articolo 2 del DPR 120/2017 ed oggetto ciascuno di apposita dichiarazione di utilizzo ai sensi dell'articolo 21 del medesimo DPR 120/2017, non superiore a 10.000 mc.

### **05 – Scelta dell'operatore economico**

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite offerta economicamente più vantaggiosa valutando, come sarà meglio specificato negli atti di gara:

- la proposta progettuale, con particolare attenzione agli aspetti tecnici ed ambientali, privilegiando le tecniche di ingegneria naturalistica ed il basso utilizzo di materiali cementizi ed a base bituminosa, la qualità dei materiali proposti, l'organizzazione degli spazi a verde, la fruibilità del magazzino comunale e la riorganizzazione generale delle aree oggetto di intervento e la loro fruibilità, anche in relazione al numero dei posti auto, nonché la provenienza dei materiali da utilizzarsi per

il rimodellamento dell'area privilegiando gli interventi che prevedano il riutilizzo di materiali provenienti da cantieri ubicati nelle vicinanze per ridurre l'impatto sulla viabilità e sull'ambiente in generale;

- la proposta di manutenzione delle aree oggetto di intervento, necessaria al fine di garantire l'effettivo attecchimento delle essenze arboree poste a dimora;
- l'importo corrisposto, una tantum, all'Amministrazione per l'esecuzione dell'intervento.

Ing. Pietro Feriani

(dirigente Area 3 – territorio e ambiente)