



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**  
**Città Metropolitana di Genova**

**tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82**  
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure – GE  
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

**AREA 3 - Territorio - Ambiente**

Santa Margherita Ligure 16 dicembre 2021

**Avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse al fine di promuovere una successiva gara pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto inerente alla riqualificazione ambientale di un'area di proprietà comunale in località San Siro, con realizzazione di aree a verde pubblico, parcheggi pubblici e riorganizzazione di un magazzino comunale.**

1. Con il presente avviso, emesso in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 7 dicembre 2021, si informa che il Comune di Santa Margherita Ligure (GE) intende acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici che intendano partecipare ad una successiva procedura concorrenziale, avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione di un intervento di riqualificazione ambientale di un'area di proprietà comunale sita in località San Siro, in conformità alle disposizioni normative statali e regionali vigenti in materia.
2. La tipologia e l'entità dell'intervento di cui al presente avviso sono meglio raffigurate ed illustrate nella documentazione tecnica allegata (planimetria e relazione illustrativa).

L'intervento, in estrema sintesi, prevede la riqualificazione ambientale di un'area di proprietà comunale, della superficie complessiva di circa 12.156 mq, che interessa, in toto od in parte, i mappali 31, 61, 410, 490, 786, 787, 788, 789, 790, 791 e 1362 del foglio 5 del catasto terreno ed i mappali 61, 62, 63, 663, 664 e 665 del foglio 6 dello stesso catasto terreni.

Attualmente tale superficie è destinata in parte a parcheggio pubblico, in parte a magazzino comunale, in parte (una porzione del mappale 1362 del foglio 5) è stata interessata da un recente intervento di riqualificazione ambientale, mentre per la restante parte consiste in terreno gerbido, con fitta presenza di rovi e di vegetazione spontanea infestante, così che è di difficile accesso, anche per l'elevata pendenza, con presenza di ruscellamenti superficiali che costituiscono causa di fenomeni erosivi del terreno.

Il Comune intende far realizzare un intervento di sistemazione dell'area in questione di contenuto impatto ambientale (da attuarsi, quindi, per quanto possibile, con il ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica), limitando il più possibile l'utilizzo di conglomerati cementizi e bituminosi, così

da realizzare aree dotate di appropriata stabilità, anche per la regimentazione delle acque superficiali, convenientemente sistemate a verde, agibili e fruibili in sicurezza, da destinare a verde pubblico e, per il resto, a posti auto pubblici, oltre ad ottenere la riorganizzazione del magazzino comunale esistente la cui funzionalità dovrà essere garantita anche durante l'esecuzione dell'intervento.

3. L'intervento dovrà essere realizzato esclusivamente con risorse dell'operatore privato che si renderà aggiudicatario dell'intervento, e ciò avuto riguardo al fatto che tale operatore potrà utilizzare, per il rimodellamento morfologico e per la sistemazione dell'area con le destinazioni d'uso suddette, terre e rocce da scavo provenienti da cantieri edilizi di piccole dimensioni, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera t), del DPR 120/2017, previo espletamento a propria cura e spese di tutte le pertinenti procedure di legge, nonché le cosiddette materie prime seconde (mps), provenienti da impianti di trattamento di materiali da demolizione di strutture edilizie, che saranno impiegabili per la realizzazione di opere d'arte, drenaggi e massicciate. La possibilità di utilizzo in sito di tali materiali (terre e rocce da scavo) e di tali materie prime seconde (mps) costituirà l'unico compenso previsto per l'operatore economico che si renderà aggiudicatario dell'intervento, restando quindi escluso qualsiasi corrispettivo in denaro od in altra forma di utilità e qualsiasi ipotesi di gestione delle opere realizzate. L'operatore dovrà inoltre essere disponibile a curarne la manutenzione per un determinato periodo di tempo, anche a garanzia del corretto attecchimento delle essenze arboree.
4. Il sopralluogo sull'area che sarà oggetto di intervento potrà essere effettuato previo appuntamento con l'area 3 – territorio e ambiente (telefono: 0185205439 – 0185205444; mail segreteria@comunesml.it).
5. I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse presentando:
  - a) dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura concorrenziale che sarà successivamente bandita per l'aggiudicazione dell'intervento alle condizioni di massima di cui al presente avviso, sottoscritta dal titolare o, se l'operatore economico è costituito in forma di ente o di società, del legale rappresentante pro tempore;
  - b) visura camerale aggiornata;
  - c) dichiarazione di possedere tutti i requisiti prescritti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - d) dichiarazione di possedere i mezzi e le competenze necessarie per l'esecuzione dell'intervento;

Si specifica che:

- nella successiva fase della procedura verranno specificati i requisiti di ordine speciale che dovranno essere posseduti per partecipare all'appalto;

- i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse potranno partecipare alla successiva fase della procedura anche quali partecipanti di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi o altre forme di aggregazione.
6. Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso dovranno essere inoltrate all'indirizzo pec comunale ([protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it)), ovvero al seguente indirizzo:  
Comune di Santa Margherita Ligure, Piazza Mazzini, 46, ufficio protocollo, entro le ore 12.00 del 14 gennaio 2022, in busta chiusa, recante il nome e indirizzo del mittente e la dicitura "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN LOCALITÀ SAN SIRO".  
È ammesso l'inoltro tramite corriere o plico raccomandato a.r., restando a rischio esclusivo dell'operatore l'arrivo a destino del plico entro la data e l'orario di cui al precedente punto 6.
  7. Il presente avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex dell'articolo 1336 del codice civile, né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come avviso o bando di gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016.
  8. Il presente avviso ha esclusivamente lo scopo di consentire al Comune di accertare preliminarmente la presenza sul mercato di operatori economici che siano seriamente interessati a realizzare l'intervento di cui allo stesso avviso alle condizioni di massima qui indicate, al fine di bandire in via successiva una procedura concorrenziale per l'aggiudicazione in appalto dell'intervento ai sensi del D. Lgs. 50/2016. La manifestazione di interesse non vincolerà quindi in alcun modo il Comune, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex articolo 1337 del codice civile, così che il Comune resterà libero di decidere di non realizzare l'intervento, anche in modo diverso, e di non dar corso alla successiva fase di procedura concorrenziale, e ciò senza che gli operatori che avranno manifestato interesse non possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione.
  9. Si rende noto che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico specifico ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs.42/2004, imposto con decreto ministeriale dell'11 giugno 1954.
  10. Il responsabile del procedimento è l'ing. Pietro Feriani, dirigente Area 3 – territorio e ambiente.

Ing. Pietro Feriani  
(dirigente area 3 – territorio e ambiente)

Allegati:

- 1 - planimetria dell'area oggetto dell'intervento - ortofoto;
- 2 - planimetria dell'area oggetto dell'intervento - ortofoto;
- 3 - planimetria dell'area oggetto dell'intervento - ortofoto;
- 4 - relazione illustrativa di massima dell'intervento.