



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**  
**Città Metropolitana di Genova**

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82  
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure – GE  
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE  
IN LOCAZIONE DELLA PALESTRA SOTTOSTANTE IL CAMPO “C” DEL  
COMPLESSO SPORTIVO “SEN.E. BROCCARDI”.**

**IL DIRIGENTE AREA LINEA 1**

**RENDE NOTO**

Che il Comune di S. Margherita Ligure, in esecuzione di quanto previsto con deliberazione G.C. n. 370 del 30/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare l'associazione sportiva cittadina cui concedere mediante contratto di locazione, lo spazio ad uso palestra sottostante il campo per il gioco del calcio a cinque (“C”) del complesso sportivo “Sen.E. Broccardi”, meglio individuato nella documentazione in atti.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale del Comune di Santa Margherita Ligure.

**OGGETTO E CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

- 1) Locali: spazio ad uso palestra (ex sala di muscolazione) e spogliatoi di pertinenza meglio individuati nella planimetria in atti;  
La palestra dovrà essere attrezzata con macchinari isotonici, cardio-fitness, spinning e quant'altro necessario a renderla funzionale.
- 2) Durata del contratto di locazione: anni 6 (sei) rinnovabili;
- 3) Canone mensile di locazione, comprensivo delle spese di riscaldamento ed acqua:
  - 1° anno: € 500,00 (cinquecento/00);
  - 2° anno: € 500,00 (cinquecento/00);
  - 3° anno: € 600,00 (seicento/00);
  - 4° anno: € 600,00 (seicento/00);
  - 5° anno: € 600,00 (seicento/00);
  - 6° anno: € 600,00 (seicento/00).
- 4) In via accessoria al contratto di locazione il conduttore dovrà stipulare una specifica convenzione, di durata pari a quella del contratto di locazione, con cui il conduttore medesimo si impegna a gestire la palestra con modalità corrispondenti alle condizioni stabilite nella suddetta deliberazione G.C. n. 370 del 30/12/2019, cui si fa rinvio.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le associazioni sportive dilettantistiche aventi sede ed operanti a Santa Margherita Ligure nella promozione dello sport tra i giovani e che

non dispongano stabilmente di spazi alternativi ove svolgere le attività di preparazione fisica e di potenziamento muscolare dei propri atleti.

### **CRITERI DI SCELTA DEL CONDUTTORE**

A corredo della manifestazione di interesse, l'ASD dovrà indicare – preferibilmente compilando il modello allegato sub 1 al presente avviso - i seguenti elementi, che concorreranno a definire i contenuti del contratto di locazione e sulla base dei quali verrà individuato il soggetto conduttore:

- 1) Modalità di utilizzo della palestra (data apertura attività, fasce orarie coperte, personale qualificato impegnato nella gestione, corsi proposti, iniziative di interesse pubblico proposte, ecc.);
- 2) Attrezzature che verranno installate nella palestra (numero, diversificazione, valore economico);
- 3) Sconto a favore degli atleti delle associazioni sportive sammargheritesi (minimo 40%).
- 4) Canone mensile (minimo proposto non inferiore a quello sopra individuato);

All'interno delle proposte pervenute, l'Amministrazione comunale, con il supporto di apposita commissione, si riserva di scegliere quella preferibile attribuendo una valutazione massima di 100 punti, così ripartiti:

- Per gli elementi indicati sub 1), 2) e 3) fino a 80 punti;
- Per quanto indicato sub 4) fino a 20 punti.

A parità di punteggio verrà data preferenza alle associazioni che svolgono attività nelle discipline sportive della tradizione ligure ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 40/2001, e tra queste a chi svolga attività che, in ragione della disciplina prevista, comporti l'installazione e/o il posizionamento di attrezzature che per numero, peso e/o ingombro non possono essere agevolmente e facilmente movimentate.

Il Comune si riserva di negoziare con il soggetto individuato in base ai suesposti criteri ulteriori e migliori condizioni contrattuali, ove la proposta non risulti pienamente idonea a garantire un utilizzo dei locali conforme con gli obiettivi posti a sostegno della scelta di concedere la palestra in locazione.

### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al modello 1 allegato, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il giorno 17/01/2020 nei giorni e negli orari di apertura la pubblico oppure entro lo stesso termine tramite PEC al seguente indirizzo [protocollo@pec.comunesml.it](mailto:protocollo@pec.comunesml.it)

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Comune si riserva il diritto di procedere ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato in ottemperanza a quanto previsto dal GDPR 679/2016, dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101 del 10/8/2018.

Il responsabile del procedimento è il dirigente dell'Area di Linea 1, dott. Alessandro Russo (tel. 0185-205413; e-mail [russo@comunesml.it](mailto:russo@comunesml.it)).

Santa Margherita Ligure, 7 gennaio 2020

Il Dirigente Area Linea 1  
Dott. Alessandro Russo

