

## RELAZIONE TECNICA

### DESCRIZIONE DEI SERVIZI

#### **Servizio A – La storia del Polo museale di Villa Durazzo e Villa San Giacomo**

Il complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa Nido e Villa San Giacomo è ubicato nel territorio di Santa Margherita Ligure ed è un bene di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio). È aperto al pubblico tutto l'anno per lo svolgimento di riti civili, matrimoni e ricevimenti, meeting, seminari, momenti formativi e piccole mostre, oltre che per visite a pagamento, guidate o libere.

Villa Durazzo è una tipica costruzione in stile alessiana a pianta quadrata edificata nel 1678 quale residenza estiva della famiglia Durazzo e posta al centro di uno splendido parco secolare e in posizione dominante sul Golfo del Tigullio. Nel XIX secolo la dimora venne ceduta ai principi Centurione che arricchirono il grande giardino con fontane e marmi di gusto neoclassico.

Nei primi del 900 l'edificio fu trasformato in Gran Hotel prestandosi ad ospitare illustri personaggi del tempo.

Nel 1919 la proprietà fu acquisita da Alfredo Chierichetti, il quale sistemò definitivamente il Parco di piante esotiche, sentieri acciottolati, statue e fioriere. Nel 1973 la proprietà venne ceduta al Comune di Santa Margherita.

L'interno della Villa è arredato con mobili d'epoca, lampadari di Murano e le sale, rigorosamente pavimentate in graniglia genovese, offrono una preziosa raccolta di opere della Scuola Pittoresca Genovese dei secoli XVI, XVII E XVIII.

Villa San Giacomo regala un ambiente più contenuto ma altrettanto incantevole. Si tratta di un edificio costruito nella seconda metà dell'800 come dépendance per volontà dei Principi Centurione.

Accanto al complesso immobiliare è ubicata la Chiesa di San Giacomo di Corte, storico edificio religioso in località Corte che risale all'anno 974 dall'aspetto attuale in forme barocche. L'interno è suddiviso in tre navate con dieci altari laterali e un affresco di Nicolò Barabino al centro.

Gli ambienti di Villa Durazzo, con i relativi allestimenti e posti, sono i seguenti:

- Sala Foyer – ubicata al pian terreno – mq 104 – ha capienza di n. 70 persone per i banchetti e di n. 100 persone per cocktails;
- Sala Vaymer – ubicata al piano terreno – mq 60 – ha capienza di n. 50 persone per i banchetti e di n. 60/70 persone per cocktails – possibilità di allestimento del tavolo unico "imperiale" con capienza di n. 24 persone;
- Terrazza Genovese – ubicata al piano terreno – mq 60 – ha capienza di n. 180/200 persone per banchetti e di n. 250 persone per cocktails;
- Sala Vietri – ubicato al piano terreno – mq 48 – ha capienza di n. 120 persone per banchetti e di n. 150 cocktails;
- Salone degli Stucchi – mq 94 – ubicato al primo piano – ha capienza di n. 120 persone per banchetti e di 150 per cocktails;
- Sala Belvedere – Sala Imperio – Sala Gobelin – Sala della Musica sono ubicate al primo piano e vengono utilizzate per banchetti con capienza di n. 20/30 persone;

Gli ambienti di Villa San Giacomo, con i relativi investimenti e posti, sono i seguenti:

- Salone Camelia – ubicata al piano terra – mq 60 – ha capienza di n. 60 persone per banchetti e di n. 80 per cocktails;
- Sala gardenia – ubicata al piano terra – mq 35 – ha capienza di n. 60 persone per banchetti e di n. 50/70 persone per cocktails;
- Sala del Camino – ubicata al piano terra – mq 53 – ha capienza di n. 40 persone per banchetti e di n. 70 per cocktails;
- Salone Ortensia – ubicata al primo piano – mq 81 -ha capienza di n. 80 persone per cocktails. Quest'ultimo salone viene utilizzato per l'allestimento dell'aperitivo in caso di condizioni meteorologiche sfavorevoli.

### **Servizio B – Eventi svolti presso il polo museale di Villa Durazzo e Villa San Giacomo**

Villa Durazzo e il suo complesso si prestano ogni anno come locations per l'organizzazione di numerosi eventi e manifestazioni, alcuni che si ripetono ogni anno e alcuni invece di natura occasionale. Lo stesso polo viene utilizzato per la celebrazione di matrimoni e riti civili di alto livello.

Gli eventi che hanno riscosso maggior successo negli anni sono divenuti appuntamenti fissi per turisti e residenti; tra le manifestazioni annuali più note si ricordano gli eventi aziendali di Confindustria, l'evento "Erba Persa", il Festival della "Bioetica" e moltissimi altri ancora.

#### **• RICEVIMENTI**

I saloni interni e le ampie terrazze esterne diventano locations ideali anche per organizzare ricevimenti durante tutto l'anno.

Gli appuntamenti che interessano fino ad un massimo di 90 persone sono sistemati nella Villa San Giacomo mentre per gli eventi che richiedono una capienza maggiore vengono riservati le sale e le terrazze di Villa Durazzo.

Il numero di accoglienze totali per anno risulta in crescita dal 2014; si forniscono di seguito i dati:

<b>ANNO</b>	<b>NUM. RICEVIMENTI</b>	<b>N. PRESENZE</b>
2014	32	4.175
2015	25	3.725
2016	22	2.543
2017	29	3.697
2018	40	4.727
2019	45	5.288
2020	12 CONFERMATI – 24 OPZIONI	2.144
2021	3 OPZIONI	

#### **• EVENTI AZIENDALI E COCKTAILS**

Il complesso immobiliare si presta altresì come location per importanti eventi che interessano il mondo del lavoro: meeting e congressi, servizi fotografici, seminari e cene di gala attraggono ogni anno numerosi partecipanti, molti dei quali di rilievo nazionale.

Il polo museale, ed in particolare Villa Durazzo, viene scelta ogni anno da Confindustria per organizzare congressi con spazi dedicati al coffee break e al pranzo, nonché eleganti cene di gala.

Il trend di presenze ai congressi di Confindustria si conferma costante dal 2014 ad oggi con presenze medie annue di circa 800 persone.

Il segmento degli eventi di tipo cocktails dal 2014 al 2018 ha registrato un andamento pressoché lineare, con un picco di presenze nel corso del 2018 come da tabella sotto riportata:

ANNO	N. COCKTAILS	N. PRESENZE
2014	3	1.065
2015	3	1.080
2016	3	1.043
2017	3	1.095
2018	7	1.350
2019	4	965
2020	1 OPZIONE	800

- **MATRIMONI E RITI CIVILI**

Villa Durazzo si trasforma in luogo per celebrare matrimoni e unioni civili durante tutto l'anno, garantendo la disponibilità di saloni o di terrazze affacciate sul Golfo del Tigullio per godere del favoloso panorama. L'interno di Villa San Giacomo è più contenuto ma l'ambiente appare suggestivo con le romantiche sale affrescate a colori pastello e una splendida vista sul Giardino all'Italiana. Il trend storico dei riti civili a partire dal 2014 ad oggi è il seguente:

ANNO	RITI CIVILI
2014	25
2015	28
2016	31
2017	29
2018	20
2019	10
2020	4 CONFERMATI – 6 OPZIONATI
2021	1 CONFERMATO

- **EVENTI CULTURALI E ARTISTICI**

L'evento floreale **"Erba Persa"**, nome popolare con cui è nota la maggiorana in Liguria, si ripete regolarmente da oramai sedici anni in concomitanza con il periodo pasquale e riunisce espositori provenienti da ogni parte d'Italia e d'Europa.

La mostra mercato si focalizza sul mondo del verde con prodotti come piante grasse, arbusti e bonsai. Nel corso dell'evento, che solitamente dura tre giorni, viene dedicato spazio a show cooking, trucca bimbi, laboratori e conferenze che incontrano diversi gusti e visitatori di ogni età. È possibile visitare numerosi stand che spaziano da prodotti da giardino alle vasche idromassaggio, ceramica floreale e utensili.

**Il Corso Internazionale di Studio** viene svolto ogni anno in collaborazione con l'Università degli Studi di Genova negli edifici di Villa Durazzo e Villa San Giacomo dal Centro Internazionale di Studi Italiano con l'obiettivo di dare una visione in sempre più approfondita della nostra civiltà, offrendo talvolta uno sfondo critico del panorama italiano.

La Villa ospita **“Il Festival della “Bioetica”** organizzato dall’Istituto Italiano di Bioetica, che si propone di offrire spunti di riflessioni su tematiche delicate quali la scienza, la filosofia e il diritto.

Nel corso degli anni, vi sono poi molti eventi che hanno acquisito notorietà e conquistato i partecipanti a tal punto da ripetersi ormai in maniera ricorrente tutti gli anni. Le manifestazioni più celebri sono: “Santa Festival”, “Gala Lirico Internazionale”, “Il Salotto di Amalia”, “Concorso Fotografico Marco Corvisiero” e per finire l’evento “ExhiBricks”, una rassegna dedicata non solo a famiglie con bambini, ma a chiunque sia curioso di scoprire alcune delle infinite applicazioni creative del sistema Lego.

- **ALTRI EVENTI**

Il litorale di Santa Margherita Ligure, noto per l’attracco di navi da crociera tra le più lussuose al mondo, è meta di migliaia di visitatori durante tutto l’anno.

Nel corso degli anni 2015, 2016 e 2017 sono stati organizzati 36 eventi per navi da crociera, anche grazie alla collaborazione con l’Agenzia di viaggi Westmed, con ricevimenti per più di 7000 turisti (nel dettaglio, il numero di presenze è stato di 4000 persone nel corso del 2016 e di 2400 l’anno successivo).

Gli ospiti delle navi da crociera venivano guidati attraverso un percorso di tipo gastronomico -culturale attraverso i saloni e le terrazze del polo museale.

La visita al Parco prevedeva un itinerario alla scoperta degli “Appartamenti del Piano Nobile”, per poi assistere ad una dimostrazione di show cooking con preparazione del pesto, terminando il tour con la degustazione di prodotti tipici del territorio.

L’evento era accompagnato, per tutta la sua durata, da musica dal vivo e piano bar.